

142040, Московская область, г. Домодедово, тер. СНТ Пеленг-Борисово

Утверждено решением общего  
собрания членов СНТСН «Пеленг»  
2/2023 от 05.08.2023 г.



## **ПОЛОЖЕНИЕ о ревизионной комиссии в СНТСН «Пеленг»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Пеленг» (далее – СНТСН «Пеленг», Товарищество), разработанное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Уставом Товарищества, является внутренним документом СНТСН «Пеленг».

1.2. Положение о Ревизионной комиссии Товарищества определяет статус, состав, функции, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок проведения проверок.

1.3. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления.

### **2. СТАТУС И СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

2.1. Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля Товарищества (далее - Ревизионная комиссия), осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества.

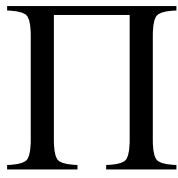
2.2. Ревизионная комиссия действует в интересах членов Товарищества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

2.3. При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления Товарищества.

2.4. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, настоящим Положением и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности Ревизионной комиссии.

2.5. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов Товарищества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением, на срок, установленный Уставом товарищества, но не более чем на пять лет.

2.6. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги) и другие родственники.



Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости  
142040, Московская область, г. Домодедово, д. Борисово  
ИНН 5009021406 / КПП 500901001

# П Е Л Е Н Г

2.7. Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Общим собранием членов Товарищества до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Общим собранием членов Товарищества.

2.8. Председатель Ревизионной комиссии:

2.8.1. созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии;

2.8.2. утверждает повестку дня заседания Ревизионной комиссии, а также решает все необходимые вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседания Ревизионной комиссии;

2.8.3. организует текущую работу Ревизионной комиссии;

2.8.4. представляет Ревизионную комиссию на Общем собрании членов Товарищества и заседаниях Правления Товарищества;

2.8.5. подписывает протокол заседания Ревизионной комиссии и иные документы, исходящие от ее имени;

2.8.6. выполняет иные функции, предусмотренные Уставом Товарищества и настоящим Положением.

### **3. ФУНКЦИИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

3.1. В функции ревизионной комиссии входит:

3.1.1. проверка финансовой документации Товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета и данных по инвентаризации имущества;

3.1.2. проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;

3.1.4. анализ финансового положения Товарищества, его платежеспособности;

3.1.5. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет, погашении прочих обязательств;

3.1.6. проверка правильности составления приходно-расходной сметы Товарищества, годового отчета, отчетной документации для налоговых органов, статистических органов, иных органов государственного управления;

3.1.7. иные функции, относящиеся к контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за деятельностью Правления и Председателя Товарищества.

3.2. Ревизионная комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

3.2.1. получать от органов управления Товарищества все затребованные комиссией документы, необходимые для ее работы материалы, изучение которых соответствует функциям и полномочиям Ревизионной комиссии;

3.2.2. получать беспрепятственный допуск во все служебные помещения Товарищества;

3.2.3. изымать из дел отдельные документы (с оставлением в делах акта изъятия и копий изъятых документов), если в ходе проверки будут обнаружены подделки, подлоги или иные злоупотребления;



# П Е Л Е Н Г

3.2.4. делать запросы и получать материалы из иных официальных источников для независимой оценки информации о материальном и финансовом состоянии Товарищества;

3.2.5. требовать письменного и (или) личного объяснения от любых сотрудников Товарищества, членов Товарищества, включая членов правления Товарищества и его Председателя, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок и находящимся в компетенции Ревизионной комиссии;

3.2.6. созывать в пределах своих полномочий внеочередное Общее собрание членов Товарищества по результатам проверки при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя правления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением;

3.2.7. вносить предложения в повестку дня Общего собрания Товарищества, в том числе и по досрочному прекращению полномочий ее отдельных членов по основаниям, предусмотренным Уставом Товарищества и действующим законодательством;

3.2.8. обжаловать отказ Правления Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества по требованию Ревизионной комиссии в суд.

3.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

3.3.1. проверять выполнение правлением Товарищества и Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

3.3.2. осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также внеочередные проверки в соответствии с Уставом Товарищества и данным Положением;

3.3.3. отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений в письменном виде;

3.3.4. своевременно докладывать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

3.3.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем заявлений членов Товарищества;

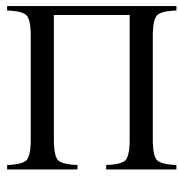
3.3.6. нести ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и настоящим Положением;

3.3.7. нести ответственность за неверные заключения по результатам проверки (ревизии), мера которой определяется Общим собранием Товарищества, законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

## **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК**

4.1. Плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществляется не реже одного раза в год.

4.2. План работы Ревизионной комиссии Товарищества включает в себя:



# П Е Л Е Н Г

4.2.1.определение объектов проверок (виды финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества,

4.2.2.контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем заявлений членов Товарищества; отдельные участки деятельности Товарищества и органов его управления);

4.2.3.определение порядка, сроков и объема проверки по каждому из объектов;

4.2.4.перечень финансовой и (или) хозяйственной документации, необходимой для осуществления проверки каждого из объектов проверки, способов и источников их получения;

4.2.5.иные вопросы, связанные с организацией проведения заседаний и проверок Ревизионной комиссией Товарищества.

4.3. Внеплановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления Товарищества и Председателя осуществляется также в любое время по:

4.3.1.инициативе самой Ревизионной комиссии;

4.3.2.решению Общего собрания членов Товарищества;

4.3.3.по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества;

4.4. В случае принятия Общим собранием Товарищества решения о проведении внеплановой проверки деятельности Товарищества, председатель Ревизионной комиссии в течение трех календарных дней после дня проведения собрания обязан собрать заседание Ревизионной комиссии и определить фактическую дату начала проведения внеплановой проверки (ревизии).

4.5. Внеплановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества должна быть проведена в течение одного месяца с момента принятия решения о проведении проверки (ревизии). В случае необходимости Ревизионная комиссия может принять решение о продлении срока проведения проверки до двух месяцев.

4.6. Проверка (ревизия) хозяйственной деятельности Товарищества включает в себя:

4.6.1.определение нормативно-правовой базы, регулирующей проверяемый участок деятельность Товарищества;

4.6.2.сбор и анализ финансовых и хозяйственных документов Товарищества, протоколов заседания Правления, показателей бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов Товарищества, получение письменных и устных объяснений, относящихся к проверяемым объектам;

4.6.3.правильность проведения инвентаризаций имущества и списания утраченного, устаревшего и пришедшего в негодность имущества;

4.6.4.законность гражданско-правовых сделок, заключенных правлением Товарищества, и результаты их выполнения;

4.6.5.правомочность принятых правлением и председателем Товарищества решений и распоряжений

4.6.6.анализ результатов рассмотрения Правлением заявлений членов Товарищества;

4.6.7.выявление признаков несоответствия действующему законодательству Российской Федерации деятельности Товарищества, деятельности Правления и Председателя, искажения и недостоверности отражения деятельности Товарищества в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации Товарищества;

4.6.8. осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку деятельности Товарищества, в рамках полномочий Ревизионной комиссии, закрепленных настоящим Положением.

4.7. При проведении проверки члены Ревизионной комиссии запрашивают необходимые документы и материалы у органов управления Товарищества, в распоряжении которых находятся необходимые документы и материалы, в устном, а при необходимости и в письменном виде.

4.8. Запрашиваемые документы и материалы должны быть представлены членам Ревизионной комиссии не позднее пяти календарных дней после ее письменного запроса.

4.9. При проведении проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить все полученные документы и материалы, относящиеся к объектам проверки.

4.10. По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества Ревизионная комиссия составляет «Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Пеленг», в котором излагаются результаты ревизии на основе проверенных данных и фактов.

4.11. Общее собрание утверждает отчеты ревизионной комиссии, которые представляют собой изложение результатов проведенных ревизий и/или проверок с приложением Акта ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Пеленг», либо объединенного документа с необходимыми приложениями. Утвержденный отчет (объединенный документ) прилагается к протоколу общего собрания.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов на правах внутреннего Регламента Товарищества.